



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.14.2020

Lubań, dnia 01.07.2020 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.- Dz.U. z 2020 roku, poz. 65), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. - Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490), Zarządzenia Nr 110/OW/2011 Wójta Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2011 roku *w sprawie sprzedaży nieruchomości*, Zarządzenia Nr 94/OW/2012 Wójta Gminy Lubań z dnia 16 listopada 2012 roku *w sprawie ustanowienia służebności*, Zarządzenia Nr 19/OW/2019 Wójta Gminy Lubań z dnia 28 stycznia 2019 roku *w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań* oraz Zarządzenia Nr 26/OW/2020 Wójta Gminy Lubań z dnia 11 maja 2020 roku *w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonych w Uniegoszcy, gmina Lubań*, Wójt Gminy Lubań ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 244/9 o powierzchni 0,1272 ha, położonej w Uniegoszcy, gmina Lubań.

1. KW nr JG1L/00027903/5.
2. Przeznaczenie nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie: 10 MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
3. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **35.000,00 zł**.
4. Opis nieruchomości- nieruchomość stanowi grunt niezabudowany położony w Uniegoszcy. Działka położona w strefie obrzeżnej miejscowości Uniegoszcz w obszarze terenów niezagospodarowanych. Działka o kształcie figury foremnej (prostokąt). Teren działki nieużytkowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami i krzakami. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Obecnie brak możliwości dojazdu do działki. W pobliżu działki można dojechać działką utwardzoną tłuczniem, a następnie poprzez grunt nieutwardzony. Zgodnie z mapą ewidencyjną działka posiada możliwość dojazdu do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną w granicach działki nr 244/40. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za korzystną. Lokalizacja szczegółowa przeciętna. Obecnie brak możliwości uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną. Na dzień wyceny działka nie ma zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Po wybudowaniu stacji transformatorowej będzie możliwe wykonanie przyłącza energetycznego do działki. Przy drodze nr 194 obręb Uniegoszcz biegnie magistralna gminna sieć wodociągowa. Celem doprowadzenia wody do przedmiotowej działki konieczna będzie rozbudowa sieci wodociągowej. Na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 244/9 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 244/40. Działka graniczy z lasem, terenami niezabudowanymi oraz z działką zabudowywaną budynkiem mieszkalnym. W

ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem L1V. W pobliżu działki znajdują się podobne tereny niezagospodarowane oraz nowo powstający budynek mieszkalny. Działka nie posiada obciążeń.

5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
6. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Na rzecz każdego właściciela działki nr 244/9, obręb Uniegoszcz, gmina Lubań zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 244/40 o pow. 0,6263 ha położoną w Uniegoszczy, gmina Lubań – zgodnie z mapą ewidencyjną działka posiada możliwość dojazdu do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną (działkę nr 244/40,) która obecnie istnieje w terenie w części.
9. Gmina Lubań posiada dokumentację dot. rozbudowy wewnętrznej sieci wodociągowej w obszarze lokalizacji działki nr 244/9 obręb Uniegoszcz, gmina Lubań. Na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie jest znany termin rozbudowy wewnętrznej sieci wodociągowej.
10. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności do działki i ustanowieniem służebności ponosi kupujący.
11. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są przedłożyć przed przetargiem:
 - a) Potwierdzenie wniesienia wadium
 - b) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku *o ochronie danych osobowych* w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego

Przetarg odbędzie się **27 sierpnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 4.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości – 3.500,00 zł należy wpłacić na konto bankowe nr 65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB w terminie do dnia 23 sierpnia 2020 roku *Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.*

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność w udziałach, na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument.

- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, zobowiązane są złożyć przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
- Osoby nabywające nieruchomość na współwłasność w udziałach, przed przystąpieniem do przetargu winny złożyć stosowne oświadczenie o wysokości nabywanych udziałów.

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Cena ustalona w drodze przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Przetargowa cena nabycia nieruchomości (brutto) płatna jest jednorazowo do chwili zawarcia aktu notarialnego.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Odpadami, Nieruchomości i Ochrony Przyrody Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, p. nr 4, tel.7564659-32.

Wójt Gminy Lubań
Zbigniew Hercuń

Sprawę prowadzi:
Grażyna Babiuch - inspektor
75 646 59 32