



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.10.2020.GB/3



5 . 4 6 4 . 2 1 3 8

OGŁOSZENIE NR 8/2020

WÓJTA GMINY LUBAŃ

*z dnia 5 sierpnia 2020 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Zarządzenia Nr 96/OW/2016 Wójta Gminy Lubań z dnia 6 grudnia 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, Zarządzenia Nr 2/OW/2017 Wójta Gminy Lubań z dnia 19 stycznia 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 56/OW/2020 z 3 sierpnia 2020 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu, **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w formie przetargu niżej wymienione nieruchomości:

a)

<i>Określenie nieruchomości</i>	<i>Pow. dz. w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)</i>	<i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i>
2	3	4	5	7	8
nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 625/16	776	JG1L/00018278/8	Kościelnik, gmina Lubań	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi - oznaczenie 1MN	17.000,00

Opis nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Działka położona w strefie obrzeżnej miejscowości Kościelnik (w pobliżu granicy miejscowości z miastem Lubań) w obszarze terenów częściowo niezagospodarowanych oraz częściowo zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. Działka o kształcie figury foremnej (prostokąt). Teren działki nieużytkowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz krzakami i drzewami. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić

granic przedmiotowej działki. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 783). Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za korzystną. Lokalizacja szczegółowa korzystna. Istnieje częściowa możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (sieć energetyczną oraz wodociągową). W przedmiotowym terenie brak kanalizacji oraz gazyfikacji. Działka graniczy z terenami niezabudowanymi oraz zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem ŁV i N. W pobliżu działki znajdują się podobne tereny niezagospodarowane, tereny zabudowane i zabudowywane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Średnio korzystne usytuowanie w stosunku do placówek zdrowia, placówek usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, które zlokalizowane są w pobliskim Lubaniu. Na działce występują obciążenia – działka porośnięta jest krzakami i drzewami.

b)

<i>Określenie nieruchomości</i>	<i>Pow. dz. w m²</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)</i>	<i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i>
2	3	4	5	7	8
nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 625/20	866	JG1L/00018280/5	Kościelnik, gmina Lubań	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi - oznaczenie 1MN	18.800,00

Opis nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Działka położona w strefie obrzeżnej miejscowości Kościelnik (w pobliżu granicy miejscowości z miastem Lubań) w obszarze terenów częściowo niezagospodarowanych oraz częściowo zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. Działka o kształcie figury foremnej (zbliżonej do trapezu). Teren działki nieużytkowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz krzakami i drzewami. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 783). Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za korzystną. Lokalizacja szczegółowa korzystna. Istnieje częściowa możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (sieć energetyczną oraz wodociągową). W przedmiotowym terenie brak kanalizacji oraz gazyfikacji. Działka graniczy z terenami niezabudowanymi oraz zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem ŁV i N. W pobliżu działki znajdują się podobne tereny niezagospodarowane, tereny zabudowane i zabudowywane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Średnio korzystne usytuowanie w stosunku do placówek zdrowia, placówek usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, które zlokalizowane są w pobliskim Lubaniu. Na działce występują obciążenia – działka porośnięta jest krzakami i drzewami.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.-Dz.U.z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości na okres 21 dni w sposób zwyczajowo przyjęty: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubań, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kościelnik oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań: www.luban.ug.gov.pl.

**Wójt Gminy Lubań
Zbigniew Hercuń**

Sprawę prowadzi:

Grażyna Babiuch - inspektor

75 646 59 32