



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.27.2020.GB/7



5 . 4 6 4 . 3 4 9 0 8

OGŁOSZENIE NR 3/2022 WÓJTA GMINY LUBAŃ

*z dnia 25 kwietnia 2022 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży*

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Nr 84/OW/2014 Wójta Gminy Lubań z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości ze zm. i Zarządzenia Nr 33/OW/2022 Wójta Gminy Lubań z dnia 22 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, niżej wymienioną nieruchomość:

Określenie nieruchomości	Pow. dz. w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 20	0,14	JG1L/ 00019317/1	Radostów Średni, gmina Lubań	w części: 1.PG – powierzchniowa eks - ploatacja złoża w części: 24.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4.000,00

Opis nieruchomości - nieruchomość stanowi grunt niezabudowany położony w Radostowie Średnim. Działka położona w strefie pośredniej miejscowości w obszarze terenów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi, a także wśród gruntów kopalnianych. Teren działki nieogrodzony. W ewidencji gruntów działka zapisana jako droga.

Działka stanowi enklawę własnościową Gminy Lubań pośród gruntów właściciela nieruchomości przyległej. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Działka zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej (tereny kopalni kruszywa naturalnego). Działka częściowo stanowi drogę, częściowo jest zakrzaczona, częściowo porośnięta krzakami i drzewami. Działka o kształcie figury nieforemnej, wąska, znacznie wydłużona. Do działki dojazd drogą asfaltową. Działka położona w odległości około 2 km od miasta Lubań.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 roku. poz. 1899 ze zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań i zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

WÓJT GMINY LUBAŃ

Małgorzata Hercuń-Dąbrowicka

Sprawę prowadzi:

Grażyna Babiuch - inspektor
75 646 59 32