



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

DRŚ.6840.16.2026.IR/2



5 . 4 6 4 . 1 2 1 8 9 4

OGŁOSZENIE NR 5/2026

WOJTA GMINY LUBAŃ

z dnia 21 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Zarządzenia Nr 68/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i Zarządzenia nr 86/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości

a)

Okreslenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki 248/3	0,09	JG1L/ 00019024/0	Radostów Średni, gmina Lubań	32.MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 7.KDW-droga wewnętrzna	65.000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka niezabudowana położona w obrębie miejscowości Radostów Średni.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi jedna działka gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym o numerze 248/3, AM 2, obręb 0012 - Radostów Średni, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie. Parcela o powierzchni 900 m².

Działka ma kształt prostokąta, typowy dla działek o funkcji mieszkaniowej. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości, na terenie o niewielkim nachyleniu z lokalnym

wypłaszczeniem. Nieruchomość graniczy z terenami niezabudowanymi uprawianymi rolniczo oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona i nieurządzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny użytkowane rolniczo.

W niewielkiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi.

W pobliżu nieruchomości brak sieci infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, nieutwardzoną i nieurządzoną, o nawierzchni trawiastej. Droga ma charakter lokalnego ciągu dojazdowego, przebiegającego pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo. Nawierzchnia jest nierówna, miejscami porośnięta roślinnością, bez wydzielonych poboczy i odwodnienia. Lokalizację nieruchomości oceniono jako przeciętną. Do czynników niekorzystnych należy zaliczyć ograniczoną dostępność komunikacji międzymiastowej, placówek ochrony zdrowia, placówek oświatowych, obiektów użyteczności publicznej oraz większych obiektów handlowych i usługowych, w tym dyskontów spożywczych.

Według map zagrożenia powodziowego nieruchomość położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia Q1% (raz na 100 lat).

b)

Okreslenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki 248/4	0,10	JG1L/ 00019026/4	Radostów Średni, gmina Lubań	32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 7.KDW – droga wewnętrzna	75.000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka niezabudowana położona w obrębie miejscowości Radostów Średni.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi jedna działka gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 248/4, AM 2, obręb 0012 - Radostów Średni, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie. Parcela o powierzchni 1000 m².

Działka ma kształt prostokąta, typowy dla działek o funkcji mieszkaniowej. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości, na terenie o niewielkim nachyleniu z lokalnym

wypłaszczeniem. Nieruchomość graniczy z terenami niezabudowanymi uprawianymi rolniczo oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona i nieurządzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny użytkowane rolniczo.

W niewielkiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi.

W pobliżu nieruchomości brak sieci infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, nieutwardzoną i nieurządzoną, o nawierzchni trawiastej. Droga ma charakter lokalnego ciągu dojazdowego, przebiegającego pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo. Nawierzchnia jest nierówna, miejscami porośnięta roślinnością, bez wydzielonych poboczy i odwodnienia. Lokalizację nieruchomości oceniono jako przeciętną. Do czynników niekorzystnych należy zaliczyć ograniczoną dostępność komunikacji międzymiastowej, placówek ochrony zdrowia, placówek oświatowych, obiektów użyteczności publicznej oraz większych obiektów handlowych i usługowych, w tym dyskontów spożywczych.

Przez północno-zachodni skraj działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, stanowiąca obcą infrastrukturę techniczną i powodująca ograniczenia w sposobie zagospodarowania tej części nieruchomości.

Według map zagrożenia powodziowego nieruchomość położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia Q1% (raz na 100 lat).

c)

Określenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki 248/5	0,09	JG1L/ 00019027/1	Radostów Średni, gmina Lubań	32.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 7.KDW – droga wewnętrzna	65.000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest działka niezabudowana położona w obrębie miejscowości Radostów Średni.

W skład nieruchomości gruntowej wchodzi jedna działka gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym o 248/5, AM 2, obręb 0012 - Radostów Średni, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie. Parcela o powierzchni 900 m².

Działka ma kształt prostokąta, typowy dla działek o funkcji mieszkaniowej. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości, na terenie o niewielkim nachyleniu z lokalnym

wypłaszczeniem. Nieruchomość graniczy z terenami niezabudowanymi uprawianymi rolniczo oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej, nieutwardzona i nieurządzona. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny użytkowane rolniczo.

W niewielkiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi.

W pobliżu nieruchomości brak sieci infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, nieutwardzoną i nieurządzoną, o nawierzchni trawiastej. Droga ma charakter lokalnego ciągu dojazdowego, przebiegającego pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo. Nawierzchnia jest nierówna, miejscami porośnięta roślinnością, bez wydzielonych poboczy i odwodnienia. Lokalizację nieruchomości oceniono jako przeciętną. Do czynników niekorzystnych należy zaliczyć ograniczoną dostępność komunikacji międzymiastowej, placówek ochrony zdrowia, placówek oświatowych, obiektów użyteczności publicznej oraz większych obiektów handlowych i usługowych, w tym dyskontów spożywczych.

Przez południowo-wschodni skraj działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, stanowiąca obcą infrastrukturę techniczną i powodująca ograniczenia w sposobie zagospodarowania tej części nieruchomości.

Według map zagrożenia powodziowego nieruchomość położona jest poza obszarem zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia Q1% (raz na 100 lat).

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II.

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań i zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

Sprawę prowadzi:
Izabela Roszkowska - podinspektor
tel. 75 646 59 32

WÓJT GMINY LUBAŃ
Aleksandra Chomicz