



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

DRŚ.6845.36.2026.IR/5

Lubań, dnia 18.09.2026 r.



5 . 4 6 4 . 1 2 5 7 8 1

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 92/OW/2024 Wójta Gminy Lubań z dnia 13 września 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań, Zarządzenia Nr 83/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 10 lipca 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości i Zarządzenia Nr 96/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie wyboru formy przetargu na dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Lubań ogłasza **przetarg ustny ograniczony do rolników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu na ustalenie:**

stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę na cele rolne części działki nr 349/3 o pow. 42,1305 ha, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań

1. KW nr JG1L/00023254/2
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań – w części 1.P/PE, 4.ZL-D, 4 R, 14.ZL (**przeznaczenie dotyczy całej działki nr 349/3, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań**).
3. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego w zł/dt pszenicy– **7.661,00 zł/46,10dt**
4. Ustalona w przetargu w formie pieniężnej wysokość rocznego czynszu dzierżawnego podlega przeliczeniu na ilość dt według ceny dt pszenicy stanowiącej podstawę do ustalenia wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego (166,18 zł).
5. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, utrzymany w prawidłowej kulturze rolnej. W ewidencji gruntów nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest oznaczona symbolami: ŁIII – 8,6300 ha, ŁIV – 14,6905 ha, ŁV – 0,6000ha, RIIIa – 2,7300 ha, RIIIb -12,9900 ha, RIVa – 1,8900 ha, W – 0,6000 ha.
6. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
7. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
8. Obciążenia nieruchomości:
 - przez działkę przebiega oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z granicą strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV;
 - część działki znajduje się w granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;

- nieruchomość w części obciążona jest umową dzierżawy - Umowa dzierżawy Nr 27/2023 z dnia 02.11.2023 r. zawarta jest do dnia 01.11.2026 r.
9. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.
 10. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do rolników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu, wynika z potrzeby powiększenia gospodarstw rolnych przez rolników z terenu Gminy Lubań. Wybór dzierżawcy spośród rolników z terenu Gminy Lubań pozwoli na wspieranie lokalnych gospodarstw rolnych jak również zabezpieczy grunty rolne położone na terenie Gminy Lubań przed dzierżawą przez osoby spoza terenu Gminy.
 11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby posiadające i prowadzące gospodarstwo rolne (powierzchnia użytków rolnych powyżej 1 ha), które są zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu.
 12. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć następujące dokumenty:**
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu – **Załącznik nr 1**,
 - b) Oświadczenie oferenta o:
 - zameldowaniu na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu - **Załącznik nr 2**,
 - posiadaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego (powierzchnia użytków rolnych powyżej 1 ha) - **Załącznik nr 2**,
 - c) Potwierdzenie wniesienia wadium,
 - d) Podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych - **Załącznik nr 3**.
 13. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 12, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę części dz. nr 349/3, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań” w Urzędzie Gminy Lubań, pokój nr 14 (Sekretariat) **w terminie do dnia 19.10.2026 r.**

UWAGA:

Oferenci zamierzający wydzierżawić nieruchomość na współwłasność winni złożyć dokumenty wymienione w punkcie 12 w jednej kopercie.

14. Lista zakwalifikowanych osób do udziału w przetargu zostanie zamieszczona **do dnia 21.10.2026 r. do godz. 10⁰⁰** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Lubań oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubań.
15. Osoby, które w terminach i miejscu wskazanym w ogłoszeniu nie złożą wymaganych dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
16. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) czynsz dzierżawny płatny jest za półrocze roku kalendarzowego „z góry” w następujących terminach:
 - za pierwsze półrocze – do 15 marca,
 - za drugie półrocze – do 15 listopada,
 - b) podatek – w terminach ustawowych.

17. Zasady aktualizacji opłat:

- a) zmiana wysokości czynszu następuje z chwilą zmiany średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” i uchwał,
- b) zmiana wysokości podatku – po zmianie stosownej uchwały.

Przetarg odbędzie się **22.10.2026 r. o godz. 11⁰⁰** – w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 1.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości – 767,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe nr 65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB w terminie do dnia 16.10.2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku dzierżawy nieruchomości na współwłasność w udziałach na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających wydzierżawić nieruchomość na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.
- W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka przed otwarciem przetargu należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w przetargu – **Załącznik nr 4.**
- W przypadku rozdzielnosci majątkowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć odpowiedni dokument.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego, przed otwarciem przetargu zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie – **Załącznik nr 5.**
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, przed otwarciem przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim – **Załącznik nr 5.**
- Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.
- Termin podpisania umowy dzierżawy 02.11.2026 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Dodatkowo przed otwarciem przetargu oferenci składają oświadczenie, że:

- a) zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości – **Załącznik n 5,**
- b) zapoznali się z informacjami o nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, akceptują jej stan techniczny i prawny – **Załącznik nr 5.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań w przypadku, gdy:

- a) złożone oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy dzierżawy,
- b) osoba wyłoniona w przetargu nie podpisze umowy dzierżawy w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu udziela Referat Drogownictwa, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 1, tel. 75 646 59 32.

Wójt Gminy Lubań

Aleksandra Chomicz

Sprawę prowadzi:

Izabela Roszkowska - podinspektor
tel. 75 646 59 32