WÓJT GMINY LUBAŃ
ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50
e-mail: info@luban.ug.gov.pl
www.luban.ug.gov.pl

DRŚ.6845.62.2026.IR/1 Lubań, dnia 04.11.2026 r.

5 . 4 6 4 . 1 2 8 7 3 4

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Na podstawie § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 119/OW/2022 Wójta Gminy Lubań z dnia 15 października 2026 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań, Zarządzenia Nr 83/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 10 lipca 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości i Zarządzenia Nr 129/OW/2026 Wójta Gminy Lubań z dnia 4 listopada 2026 r. w sprawie wyboru formy II przetargu na dzierżawę nieruchomości Wójt Gminy Lubań ogłasza **II przetarg ustny ograniczony do rolników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu** na ustalenie:

stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę na cele rolne części działki nr 349/3 o pow. 42,1305 ha, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań

1. KW nr JG1L/00023254/2
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań – w części 1.P/PE, 4.ZL-D, 4 R, 14.ZL **(przeznaczenie dotyczy całej działki nr 349/3, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań).**
3. Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawnego w zł/dt pszenicy– **7.661,00 zł/92/20dt**
4. Ustalona w przetargu w formie pieniężnej wysokość rocznego czynszu dzierżawnego podlega przeliczeniu na ilość dt według ceny dt pszenicy stanowiącej podstawę do ustalenia wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego (83,09 zł).
5. Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, utrzymany w prawidłowej kulturze rolnej. W ewidencji gruntów nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest oznaczona symbolami: ŁIII – 8,6300 ha, ŁIV – 14,6905 ha, ŁV – 0,6000ha, RIIIa – 2,7300 ha, RIIIb -12,9900 ha, RIVa – 1,8900 ha, W – 0,6000 ha.
6. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
7. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
8. Obciążenia nieruchomości:
   - przez działkę przebiega oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z granicą strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV;
   - część działki znajduje się w granicy stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kV;

9. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.
10. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do rolników zameldowanych na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu, wynika z potrzeby powiększenia gospodarstw rolnych przez rolników z terenu Gminy Lubań. Wybór dzierżawcy spośród rolników z terenu Gminy Lubań pozwoli na wspieranie lokalnych gospodarstw rolnych jak również zabezpieczy grunty rolne położone na terenie Gminy Lubań przed dzierżawą przez osoby spoza terenu Gminy.
11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby posiadające i prowadzące gospodarstwo rolne (powierzchnia użytków rolnych powyżej 1 ha), które są zameldowane na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu.
12. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są złożyć następujące dokumenty:**
    a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu – **Załącznik nr 1**
    b) Oświadczenie oferenta o:
        - zameldowaniu na pobyt stały na terenie Gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu - **Załącznik nr 2**
        - posiadaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego (powierzchnia użytków rolnych powyżej 1 ha) - **Załącznik nr 2**
    c) Potwierdzenie wniesienia wadium
    d) Podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych - **Załącznik nr 3**
13. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie dokumentów wymienionych w punkcie 12, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę części dz. nr 349/3, obręb Radostów Dolny, gmina Lubań" w Urzędzie Gminy Lubań, pokój nr 14 (Sekretariat) **w terminie do dnia 11.12.2026 r.**

    UWAGA:
    Oferenci zamierzający wydzierżawić nieruchomość na współwłasność winni złożyć dokumenty wymienione w punkcie 12 w jednej kopercie.

14. Lista zakwalifikowanych osób do udziału w przetargu zostanie zamieszczona **do dnia 15.12.2026 r. do godz. 10^{00}** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Lubań oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubań.
15. Osoby, które w terminach i miejscu wskazanym w ogłoszeniu nie złożą wymaganych dokumentów określonych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
16. Terminy wnoszenia opłat:
    a) czynsz dzierżawny płatny jest za półrocze roku kalendarzowego „z góry" w następujących terminach:
        - za pierwsze półrocze – do 15 marca
        - za drugie półrocze – do 15 listopada
    b) podatek – w terminach ustawowych

17. Zasady aktualizacji opłat:
    a) zmiana wysokości czynszu następuje z chwilą zmiany średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalanej na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" i uchwał.
    b) zmiana wysokości podatku – po zmianie stosownej uchwały

Przetarg odbędzie się **17.12.2026 r. o godz. 10^{00}** w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 1.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości – 767,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe nr 65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB w terminie do dnia 11.12.2026 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku dzierżawy nieruchomości na współwłasność w udziałach na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających wydzierżawić nieruchomość na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.
- W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka przed otwarciem przetargu należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za stawkę czynszu dzierżawnego ustaloną w przetargu – **Załącznik nr 4**
- W przypadku rozdzielności majątkowej przed otwarciem przetargu należy przedłożyć odpowiedni dokument.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające wydzierżawić nieruchomość z majątku odrębnego, przed otwarciem przetargu zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie – **Załącznik nr 5**
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, przed otwarciem przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim – **Załącznik nr 5**
- Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy.
- Termin podpisania umowy dzierżawy 28.12.2026 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Dodatkowo przed otwarciem przetargu oferenci składają oświadczenie, że:

a) zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości – **Załącznik nr 5**
b) zapoznali się z informacjami o nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, akceptują jej stan techniczny i prawny – **Załącznik nr 5.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań w przypadku, gdy:

a) złożone oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy dzierżawy
b) osoba wyłoniona w przetargu nie podpisze umowy dzierżawy w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości oraz warunków przetargu udziela Referat Drogownictwa, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 1, tel. 75 646 59 32.

Wójt Gminy Lubań

Aleksandra Chomicz

Sprawę prowadzi:
Izabela Roszkowska - podinspektor
tel. 75 646 59 32