



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.10.2020.GB/6

Lubań, dnia 23.09.2020 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.- Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. - Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490), Zarządzenia Nr 2/OW/2017 Wójta Gminy Lubań z dnia 19 stycznia 2017 roku *w sprawie sprzedaży nieruchomości*, Zarządzenia Nr 56/OW/2020 Wójta Gminy Lubań z dnia 3 sierpnia 2020 roku *w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu* oraz Zarządzenia Nr 63/OW/2020 Wójta Gminy Lubań z dnia 7 września 2020 roku *w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań*, Wójt Gminy Lubań ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 625/16 o powierzchni 776m², położonej w Kościelniku, gmina Lubań

1. KW nr JG1L/00018278/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi – oznaczenie IMN.
3. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **17.000,00 zł.**
4. Opis nieruchomości- przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Działka położona w strefie obrzeżnej miejscowości Kościelnik (w pobliżu granicy miejscowości z miastem Lubań) w obszarze terenów częściowo niezagospodarowanych oraz częściowo zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. Działka o kształcie figury foremnej (prostokąt). Teren działki nieużytkowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz krzakami i drzewami. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 783). Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za korzystną. Lokalizacja szczegółowa korzystna. Istnieje częściowa możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (sieć energetyczną oraz wodociągową). W przedmiotowym terenie brak kanalizacji oraz gazyfikacji. Działka graniczy z terenami niezabudowanymi oraz zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wraz z zabudową gospodarczą. W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem LV i N. W pobliżu działki znajdują się podobne tereny niezagospodarowane, tereny zabudowane i zabudowywane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Średnio korzystne usytuowanie w stosunku do placówek zdrowia, placówek usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, które zlokalizowane są w pobliskim Lubaniu.
5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

6. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
7. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań. Na działce występują obciążenia – działka porośnięta jest krzakami i drzewami.
8. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności do działki ponosi kupujący.

Przetarg odbędzie się **3 listopada 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 4.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości – 1.700,00 zł należy wpłacić na konto bankowe nr 65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB w terminie do dnia 30 października 2020 roku. *Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.*

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność w udziałach, na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – *załącznik nr 1*.
- W przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie - *Załącznik n 2*.
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, zobowiązane są złożyć przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim - *Załącznik n 2*.
- Osoby nabywające nieruchomość na współwłasność w udziałach, przed przystąpieniem do przetargu winny złożyć stosowne oświadczenie o wysokości nabywanych udziałów.

Dodatkowo przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu okazują potwierdzenie wniesienia wadium oraz:

- a) składają oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości – *Załącznik n 2*

- b) składają oświadczenie, że zapoznali się z informacjami o nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, akceptują jej stan techniczny i prawny – **Załącznik nr 2**
- c) podpisują klauzulę informacyjną RODO - **Załącznik nr 3**

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Cena ustalona w drodze przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Przetargowa cena nabycia nieruchomości (brutto) płatna jest jednorazowo do chwili zawarcia aktu notarialnego.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o w/w nieruchomości udziela Referat Gospodarki Odpadami, Nieruchomości i Ochrony Przyrody Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, p. nr 4, tel.7564659-32.

Wójt Gminy Lubań
Zbigniew Hercuń

Sprawę prowadzi:

Grażyna Babiuch - inspektor
75 646 59 32