WÓJT GMINY LUBAŃ
ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50
e-mail: info@luban.ug.gov.pl
www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.19.2020.GB/4 Lubań, dnia 21.05.2021 r.

5.464.16327

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j.- Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. - Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.), Zarządzenia Nr 110/OW/2011 Wójta Gminy Lubań z dnia 28 listopada 2011 roku *w sprawie sprzedaży nieruchomości*, Zarządzenia Nr 63/OW/2020 Wójta Gminy Lubań z dnia 7 września 2020 roku *w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań ze zm.* oraz Zarządzenia Nr 3/OW/2021 Wójta Gminy Lubań z dnia 8 stycznia 2021 roku *w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu*, Wójt Gminy Lubań ogłasza ***przetarg ustny nieograniczony*** na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 244/16 o powierzchni 0,1251 ha, położonej w Uniegoszczy, gmina Lubań

1. KW nr JG1L/00027903/5.
2. Przeznaczenie nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie: 10 MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
3. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **37.000,00 zł.**
   Opis nieruchomości - nieruchomość stanowi grunt niezabudowany położony przy ul. Pejzażowej w Uniegoszczy. Działka położona w strefie obrzeżnej miejscowości Uniegoszcz w obszarze terenów niezagospodarowanych. Działka o kształcie figury foremnej (prostokąt). Teren działki nieużytkowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami i krzakami. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Na dzień lustracji do działki można było dojechać drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubań. Zgodnie z mapą ewidencyjną działka posiada możliwość dojazdu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną w granicach działki nr 244/40. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za korzystną. Lokalizacja szczegółowa przeciętna. Obecnie istnieje możliwość częściowego uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną – jedynie w sieć wodociągową, która znajduje się w drodze wewnętrznej – dz. nr 244/40**. Na dzień wyceny działka nie ma zapewnienia dostawy energii elektrycznej. Po wybudowaniu stacji transformatorowej będzie możliwe wykonanie przyłącza energetycznego do przedmiotowej działki**. Działka graniczy z terenami niezabudowanymi porośniętymi drzewami oraz z drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 194). W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem ŁIV.

4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
6. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań. **Działka posiada obciążenia – przez działkę przebiega gminna sieć wodociągowa tranzytowa Dn 225, nieruchomość w części ca 1 m za trasą przebiegu sieci zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Lubań celem umożliwienia wykonania prac przy sieci (usuwanie awarii, rozbudowa, remont itp.). Ponadto nad działką przebiega linia elektroenergetyczna 20 kV.**
7. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności do działki i wpisem służebności ponosi kupujący.
8. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są przedłożyć przed przetargiem **potwierdzenie wniesienia wadium.**

Przetarg odbędzie się **5 lipca 2021 roku o godz. 10^{00}** w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 22.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości – 3.700,00 zł należy wpłacić na konto bankowe nr 65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB w terminie do dnia 1 lipca 2021 roku ***Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.***

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność w udziałach, na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających nabyć nieruchomość na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – ***załącznik nr 1.***
- W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie - ***Załącznik nr 2***.
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, zobowiązane są złożyć przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim ***- Załącznik nr 2***.

- Osoby nabywające nieruchomość na współwłasność w udziałach, przed przystąpieniem do przetargu winny złożyć stosowne oświadczenie o wysokości nabywanych udziałów.

Dodatkowo przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu składają oświadczenie, że:

a) zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości – ***Załącznik nr 2***
b) zapoznali się z informacjami o nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, akceptują jej stan techniczny i prawny – ***Załącznik nr 2***
c) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych – ***Załącznik nr 3***

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Cena ustalona w drodze przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Przetargowa cena nabycia nieruchomości (brutto) płatna jest jednorazowo do chwili zawarcia aktu notarialnego. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości udziela Referat Gospodarki Odpadami, Nieruchomości i Ochrony Przyrody Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, p. nr 4, tel.7564659-32.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
Wójta Gminy Lubań
Grzegorz Doliba

Sprawę prowadzi:

Grażyna Babiuch - inspektor
75 646 59 32