



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

GON.6840.17.2020.GB/12



5 . 4 6 4 . 1 7 2 2 2

OGŁOSZENIE NR 6/2021 WÓJTA GMINY LUBAŃ

*z dnia 11 czerwca 2021 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży*

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), Zarządzenia Nr 13/OW/2021 Wójta Gminy Lubań z dnia 8 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr 35/OW/2021 Wójta Gminy Lubań z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niżej wymienioną nieruchomość:

<i>Określenie nieruchomości</i>	<i>Pow. dz. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)</i>	<i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.
nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 365/1	0,0083	JG1L/00019308/5	Radostów Dolny, gmina Lubań	9 RM – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa (RM) wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi	2.700,00

Opis nieruchomości- nieruchomość stanowi grunt niezabudowany położony w Radostowie Dolnym. Działka położona w strefie pośredniej Radostowa Dolnego w obszarze terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych. Działka o kształcie figury foremnej (równoległobok), położona w terenie lekko opadającym. Teren działki niezabudowany, częściowo utwardzony kostką polbrukową, częściowo utwardzony tłuczniem. Działka stanowi drogę dojazdową do posesji Radostów Dolny nr 77. Parcela graniczy z terenami zabudowanymi oraz drogą gminną. Działka posiada możliwość częściowego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej: sieć energetyczną i wodociągową. W przedmiotowym terenie brak jest kanalizacji gminnej oraz gazyfikacji. Lokalizacja (położenie) dla funkcji uznaje się za przeciętną Lokalizacja szczegółowa korzystna. Dojazd do działki możliwy bezpośrednio drogą o nawierzchni gruntowej utwardzonej. W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem dr. Niekorzystne usytuowanie w stosunku do placówek zdrowia, placówek usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, które zlokalizowane są w Lubaniu. Według map zagrożenia powodziowego (ISOK) działka położona jest poza terenem szczególnego zagrożenia powodziowego.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku. poz. 1990 ze zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
Wójta Gminy Lubań

Grzegorz Doliba

Sprawę prowadzi:

Grażyna Babiuch - inspektor
75 646 59 32

