



## WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax 75 612 68 50

e-mail: [info@luban.ug.gov.pl](mailto:info@luban.ug.gov.pl)

[www.luban.ug.gov.pl](http://www.luban.ug.gov.pl)

GON.6840.3.2021.GB/4



5 . 4 6 4 . 2 1 6 4 4

### OGŁOSZENIE NR 8/2021 WÓJTA GMINY LUBAŃ

*z dnia 7 września 2021 roku  
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), Zarządzenia Nr 48/OW/2021 Wójta Gminy Lubań z dnia 26 lipca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr 56/OW/2021 Wójta Gminy Lubań z dnia 3 września 2021 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

#### I.

1. Sprzedać w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość:

| <i>Określenie nieruchomości</i>                               | <i>Pow. dz. w ha</i> | <i>Nr KW</i>    | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (podstawowe)</i> | <i>Cena nieruchomości w zł (netto)</i> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                                                            | 2.                   | 3.              | 4.                             | 5.                                                                                    | 6.                                     |
| nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 91 | 0,25                 | JG1L/00018982/6 | Radostów Dolny,<br>gmina Lubań | R – grunty orne i trwałe użytki zielone                                               | <b>7.000,00</b>                        |

Opis nieruchomości- nieruchomość stanowi grunt niezabudowany o charakterze rolnym, położony w Radostowie Dolnym. Działka o zróżnicowanej powierzchni, położona częściowo na skłonie, częściowo wypłaszczona, w strefie pośredniej miejscowości Radostów Dolny w obszarze użytków rolnych. W niedalekiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalno-gospodarcze. Teren działki nieużytkowany i niezagospodarowany. Podczas wizji lokalnej nie można było jednoznacznie ustalić granic przedmiotowej działki. Działka o kształcie figury foremnej – prostokąt. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną (dz. nr 90). Działka porośnięta krzakami i samosiejkami drzew oraz porostem miękkim. Wzdłuż działki droga gruntowa, nieutwardzona, częściowo porośnięta trawą. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za przeciętną.

**W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem K (użytki kopalne). Poziom kultury rolnej oceniono jako niski. W pobliżu działki znajdują się tereny uprawione rolniczo.**

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 roku. poz. 1990 ze zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wnioski o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## II

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

**Wójt Gminy Lubań**

*Małgorzata Hercuń - Dąbrowicka*

*Sprawę prowadzi:*

*Grażyna Babiuch - inspektor*  
75 646 59 32

