



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

NOP.6840.1.2025.GB/7



5 . 4 6 4 . 9 6 0 9 2

OGŁOSZENIE NR 5/2025 WÓJTA GMINY LUBAŃ

z dnia 2 lipca 2025 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarządzenia Nr 50/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 6 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i Zarządzenia nr 61/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość:

Określenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 49/3	0,3206	JG1L/ 00019177 /7	Radostów Dolny, gmina Lubań	4.MN 1. Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna b) uzupełniające: 1. usługi nieuciążliwe 2. wody powierzchniowe 1.KDD 1.Przeznaczenie podstawowe terenu- droga publiczna dojazdowa	110 000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka to grunt niezabudowany. Parcela położona w miejscowości Radostów Dolny. Działka położona na lekkim skłonie cieką Luciążą oraz w obniżeniu od strony drogi. Parcela zlokalizowana w strefie centralnej miejscowości Radostów Dolny, w obszarze terenów o charakterze mieszkaniowym. W niedalekiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą oraz tereny niezabudowane przeznaczone w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz tereny rolnicze. Działka o kształcie prostokąta; porośnięta porostem miękkim i twardym. W bezpośrednim sąsiedztwie działki płynie ciek Luciąża. Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Lubań (dz. nr 377)

W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem PsIII, PsIV, a w mpzp Gminy Lubań położona jest w jednostce planistycznej 4.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1.KDD. – droga publiczna dojazdowa.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q₁% (raz na 100 lat) parcela położona jest poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Według stanu na dzień lustracji - infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa i elektryczna znajdują się w drodze gminnej (dz. nr 377). Działka posiada obciążenia ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo cieką Luciążą. Działka graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań i zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

Wójt Gminy Lubań
Aleksandra Chomicz

Sprawę prowadzi:

*Grażyna Babiuch - inspektor
tel. 75 646 59 32*