



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

NOP.6840.12.2025.GB/6



5 . 4 6 4 . 9 7 8 9 9

OGŁOSZENIE NR 8/2025 WÓJTA GMINY LUBAŃ

**z dnia 11 sierpnia 2025 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarządzenia Nr 55/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i Zarządzenia nr 75/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 8 sierpnia 2025 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **Wójt Gminy Lubań ogłasza, co następuje:**

I.

1. Sprzedać w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość:

Określenie nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 389	0,35	JG1L/ 00019011 /6	Jałowiec, gmina Lubań	3.R 1. Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: teren rolniczy b) uzupełniające: 1. wody powierzchniowe, 2. dolesienia	14 000,00

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka to grunt niezabudowany. Parcela położona w miejscowości Jałowiec. Działka położona na terenie równym w niedalekiej odległości od potoku Olszówka będącego w zasobach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Parcela zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Jałowiec, w obszarze terenów o charakterze rolniczym. W niedalekiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą oraz tereny niezabudowane przeznaczone w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolnicze. Działka o kształcie prostokąta; porośnięta porostem miękkim i twardym.

Działka posiada dostęp do drogi (dz. nr 96/20) nieistniejącej w terenie, która łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 386). Działki nr 96/20 i 386 stanowią własność Gminy Lubań. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z słupem.

W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem ŁV, a w mpzp Gminy Lubań położona jest w jednostce planistycznej 3.R – tereny rolnicze.

Działka posiada obciążenia – przez działkę przebiega „obca” infrastruktura techniczna oraz parcela położona w obszarze zagrożenia powodziowego.

Działka graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q1% (raz na 100 lat) parcela położona jest w obszarze zagrożenia powodziowego.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości (koszty notarialne i sądowe).
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Lubań wniosek o nabycie ww. nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II

Wykaz należy wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy Lubań i zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań na okres 21 dni.

Wójt Gminy Lubań

Aleksandra Chomicz

Sprawę prowadzi:

*Grażyna Babiuch - inspektor
tel. 75 646 59 32*