



WÓJT GMINY LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

NOP.6840.11.2025.GB/9

Lubań, dnia 04.11.2025 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarządzenia Nr 68/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, Zarządzenia Nr 79/OW/2025 Wójta Gminy Lubań z dnia 3 września 2025 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzenia Nr 92/OW/2024 Wójta Gminy Lubań z dnia 13 września 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność komunalną Gminy Lubań ze zm., Wójt Gminy Lubań ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 888/6 o powierzchni 0,2161 ha obręb Henryków Lubański, gmina Lubań.

1. KW nr JG1L/00018994/3.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań:
7.MN - przeznaczenie terenu podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie terenu uzupełniające – usługi nieuciążliwe, wody powierzchniowe.
3. Cena wywoławcza nieruchomości netto: **110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100 zł).
4. Opis nieruchomości – Przedmiotowa działka to grunt niezabudowany. Parcela położona w miejscowości Henryków Lubański. Działka położona w terenie zróżnicowanym; zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości, w obszarze terenów o charakterze mieszkaniowym. W niedalekiej odległości znajdują się zabudowania mieszkalne oraz tereny niezabudowane przeznaczone w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze. Działka o kształcie wielobocznej figury geometrycznej (prostokąt z „sięgaczem” do drogi). Działka nie posiada obciążeń. Parcela porośnięta porostem miękkim i twardym oraz roślinnością terenów podmokłych. Działka położona w terenie podmokłym. Ze względu na powyższe utrudnienia cechę „uciążliwości na nieruchomości” przyjęto, że występują.

Działka nr 888/6 posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 900/2) stanowiącej własność Gminy Lubań. Parcelę od drogi oddziela rów.

W ewidencji gruntów nieruchomość została oznaczona symbolem ŁIV, a w mpzp Gminy Lubań położona jest w jednostce planistycznej 7.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z mapami zagrożenia przeciwpowodziowego dla prawdopodobieństwa wystąpienia Q1% (raz na 100 lat) parcela położona jest poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Według stanu na dzień lustracji (2 sierpień 2025 r.) – w odległości ca 50 m znajduje się linia elektroenergetyczna. Pozostała infrastruktura znajduje się w dalszej odległości.

Działka graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową.

5. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
6. Nieruchomość stanowi mienie komunalne Gminy Lubań i nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia jej przez Gminę Lubań.
7. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.
8. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy - Umowa dzierżawy Nr 15/2025 z dnia 30.08.2025 zawarta jest do chwili sprzedaży (data aktu notarialnego) nie dłużej jednak niż do dnia 29.08.2028 r.
9. Koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności do działki ponosi kupujący.
10. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są przedłożyć przed przetargiem **potwierdzenie wniesienia wadium.**

Przetarg odbędzie się **16 grudnia 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, pokój nr 1.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości – 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 zł) należy wpłacić na konto bankowe nr:

65 1020 5226 0000 6902 0554 7643 w PKO PB

w terminie do dnia 12 grudnia 2025 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Lubań.

- Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu (w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na dowodzie wpłaty powinno znajdować się oznaczenie obu małżonków, w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność w udziałach, na dowodzie wpłaty winny znajdować się dane osobowe osób zamierzających nabyć nieruchomość

na współwłasność) oraz dane dotyczące nieruchomości (nr działki i miejsce położenia), której wpłata dotyczy.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – ***załącznik nr 1.***
- W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument.
- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie - ***Załącznik nr 2.***
- Osoby nie pozostające w związku małżeńskim, zobowiązane są złożyć przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim - ***Załącznik nr 2.***
- Osoby nabywające nieruchomość na współwłasność w udziałach, przed przystąpieniem do przetargu winny złożyć stosowne oświadczenie o wysokości nabywanych udziałów.

Dodatkowo przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu składają oświadczenie, że:

- zapoznali się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości – ***Załącznik nr 2***
- zapoznali się z informacjami o nieruchomości określonej w ogłoszeniu o przetargu, akceptują jej stan techniczny i prawny – ***Załącznik nr 2***
- wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych – ***Załącznik nr 3***

W przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Lubań.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Cena ustalona w drodze przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Przetargowa cena nabycia nieruchomości (brutto) płatna jest jednorazowo do chwili zawarcia aktu notarialnego. Nietrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości udziela Samodzielne stanowisko ds. nieruchomości i ochrony przyrody Urzędu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, p. nr 1, tel.7564659-32.

Wójt Gminy Lubań

Aleksandra Chomicz

Sprawę prowadzi:
Grażyna Babiuch - inspektor
tel. 75 646 59 32